

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Am Dreieck 34

---

### Zweiraumwohnung im Erdgeschoss

|               |                                           |                                               |            |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Ort:          | 04552 Borna                               | Grundmiete:                                   | 270.00 € * |
| Ortsteil:     | Borna Südwest                             | Nebenkosten:                                  | 202.00 €   |
| Wohnfläche:   | 44.95 m <sup>2</sup>                      | Gesamtmiete:                                  | 472.00 € * |
| Zimmer:       | 2                                         | Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten. |            |
| Etage:        | EG                                        | * Mietpreis kann sich ändern.                 |            |
| Verfügbar ab: | Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter |                                               |            |

### Energieausweis

|                                      |                   |                |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Energiekennwert:                     | 92.00 kWh/(m²*a)  | Energieträger: | Fernwärme      |
| Ausweisart:                          | Verbrauchsausweis | Heizungsart:   | Zentralheizung |
| Baujahr:                             | 1968              |                |                |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                   |                |                |

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Unsere Wohnung für Sie bietet:

ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine helle Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

### Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.)

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: AD34 2RW EG

unverbindliches Angebot vom 12.03.2026

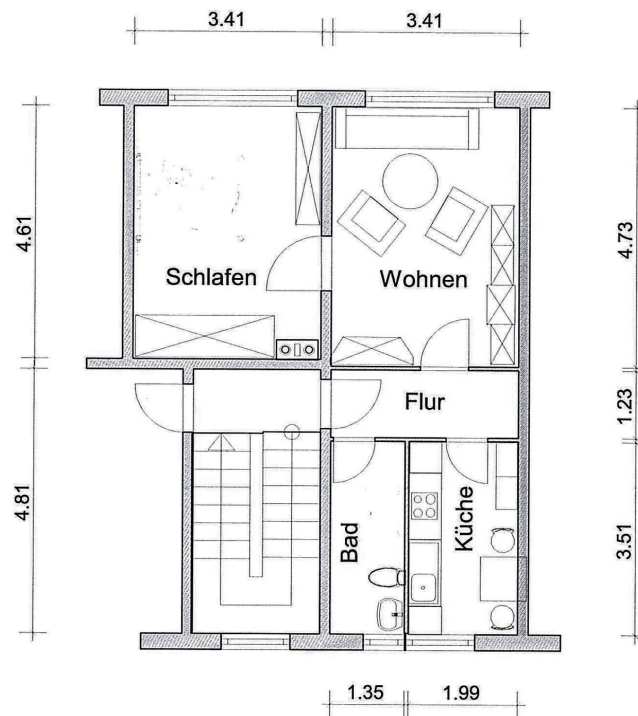
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Am Dreieck 34



Hausansicht