

# Exposé für das Objekt: AD40 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 07.09.2026

Ihr Ansprechpartner: René Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Am Dreieck 40

### Schöne Zweiraumwohnung im Angebot

|               |                      |                                               |            |
|---------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Ort:          | 04552 Borna          | Grundmiete:                                   | 270.00 € * |
| Ortsteil:     | Borna Südwest        | Nebenkosten:                                  | 202.00 €   |
| Wohnfläche:   | 44.95 m <sup>2</sup> | Gesamtmieta:                                  | 472.00 € * |
| Zimmer:       | 2                    | Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten. |            |
| Etaga:        | 2. OG                | * Mietpreis kann sich ändern.                 |            |
| Verfügbar ab: | sofort               |                                               |            |

### Energieausweis

|                                      |                   |                |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Energiekennwert:                     | 92.00 kWh/(m²*a)  | Energieträger: | Fernwärme      |
| Ausweisart:                          | Verbrauchsausweis | Heizungsart:   | Zentralheizung |
| Baujahr:                             | 1968              |                |                |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                   |                |                |

### Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Raumwohnung bietet den idealen Rückzugsort für Singles oder Paare. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während das gemütliche Schlafzimmer für erholsame Nächte sorgt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verspricht entspannte Wohlfühlmomente.

### Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in Borna Südwest in einer ruhigen Wohnlage. Mit dem Stadtbua kommen Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt von Borna.

### Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus.

# Exposé für das Objekt: AD40 2RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 07.09.2026

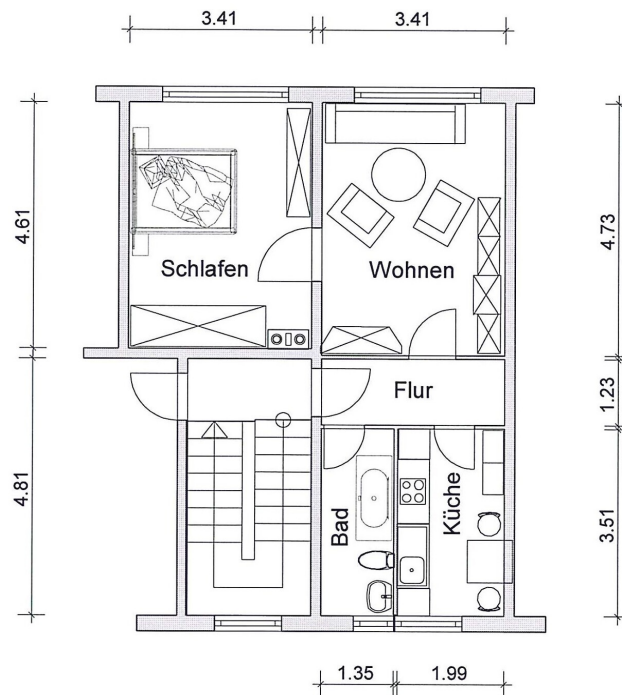
Ihr Ansprechpartner: René Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Am Dreieck 40



Gebäudeansicht