

# Exposé für das Objekt: HB32 4RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 11.05.2026

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 32

---

### Wohnung mit zwei Kinderzimmern in Borna Nord

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	429.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	296.00 €
Wohnfläche:	66.52 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	725.00 € *
Zimmer:	4	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	2. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	116.00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1962		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gemütliche 4-Raumwohnung liegt in einem ruhigen grünen Wohngebiet und bietet Ihnen ein komfortables Wohngefühl mit ausreichend Platz für Ihre Familie. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Borna Nord.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten mit Zugang zum sonnigen Balkon - perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen für einen erholsamen Schlaf. Außerdem befinden sich in der Wohnung zwei Kinderzimmer. Die Küche ist funktional und modern - ideal zum gemeinsamen Kochen. Das Tageslichtbad mit Badewanne lädt zu einem frischen Start in den Tag ein.

### Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker, Getränkemarkt, Friseur etc.).

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: HB32 4RW 2.OG

unverbindliches Angebot vom 11.05.2026

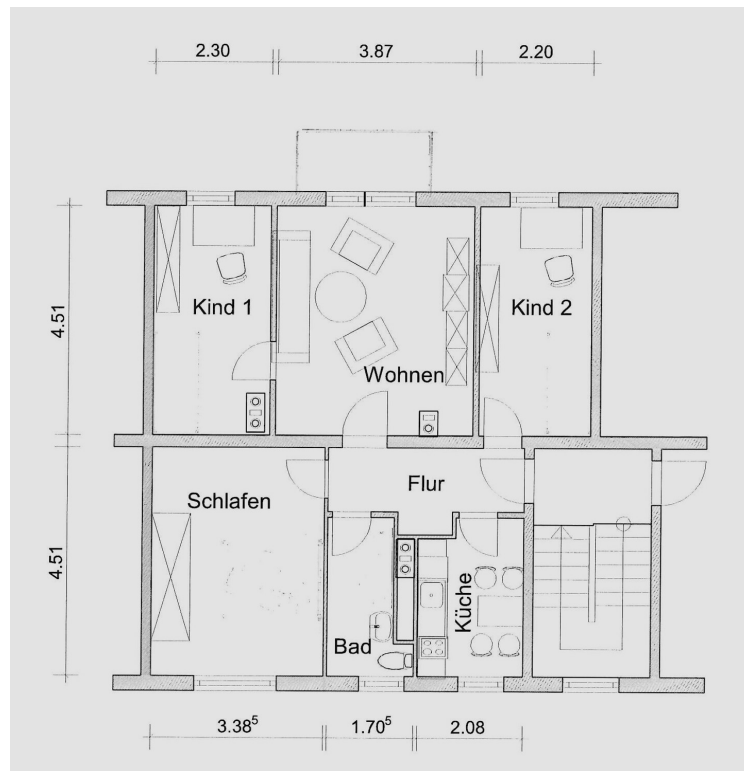
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 32



Gebäudeansicht



Balkonansicht