

# Exposé für das Objekt: RH36 2,5RW 4.OG

unverbindliches Angebot vom 12.12.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 36

### Modernes Wohnen mit Glasfaseranschluss

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	336.00 € *
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	297.00 €
Wohnfläche:	67.27 m²	Gesamtmieta:	633.00 € *
Zimmer:	2.5	Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten.	
Etaga:	4. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieta		

### Energieausweis

Energiekennwert:	82.40 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Fernwärma
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hella und gemütliche 2,5-Raumwohnung liegt in einem ruhigen grünen Wohngebiet und bietet Ihnen ein komfortables Wohngefühl mit ausreichend Platz für Ihre Familie. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Borna Auenblick. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten mit Zugang zum sonnigen Balkon - perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Das Schlafzimaer ist ruhig gelegen für einen erholsamen Schlaf. Außerdem verfügt diese Wohnung über ein schönes Kinderzimaer - und der Spielplatz ist nicht weit. Die Küche ist funktional und modern - ideal zum gemeinsamen Kochen. Das innenliegende Badezimmer mit Badewanne lädt zu einem frischen Start in den Tag ein.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die unmittelbare Nähe zu Kindertagesstätte, Kinder- und Jugendhaus, die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraaue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Kinderarzt etc., Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Skaterplatz, Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint. Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr... Highspeed Anschluss für TV, Telefonie und Internet durch neu verlegte Glasfaser-Zuführungen stehen in der Wohnung zur Verfügung. Wählen Sie ganz einfach nach Ihren Bedürfnissen einen Vertrag mit einem Partner Ihrer Wahl aus.

# Exposé für das Objekt: RH36 2,5RW 4.OG

unverbindliches Angebot vom 12.12.2025

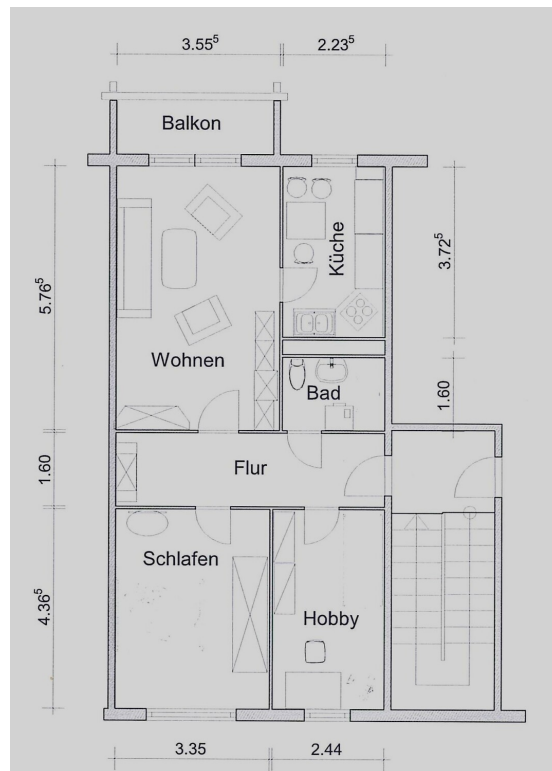
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 36



Gebäudeansicht



Hintereingang