

Ihr Ansprechpartner: René Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 13

Zweiraumwohnung mit Balkon in Schulnähe

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	302.00 € *
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	187.00 €
Wohnfläche:	48.36 m²	Gesamtmieta:	489.00 € *
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmieta enthalten.	
Etaga:	3. OG	* Mietpreis kann sich ändern.	
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert:	101.70 kWh/(m²*a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1963		
Energieverbrauch enthält Warmwasser.			

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Unsere Wohnung für Sie bietet: Wannenbad mit Fenster, helle Küche mit Fenster, geräumiges Wohnzimmer, Balkonzugang vom Flur aus sowie ein großes Schlafzimmer.

Lagebeschreibung:

Die Thomas-Mann-Straße befindet sich in zentraler Lage im grünen Wohngebiet Borna Nord. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.). Auch die Stadtbushaltestelle ist gleich in der Nähe. Hier genießen Sie ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zu Kleingärten.

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint. Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: TM13 2RW 3.OG

unverbindliches Angebot vom 07.09.2026

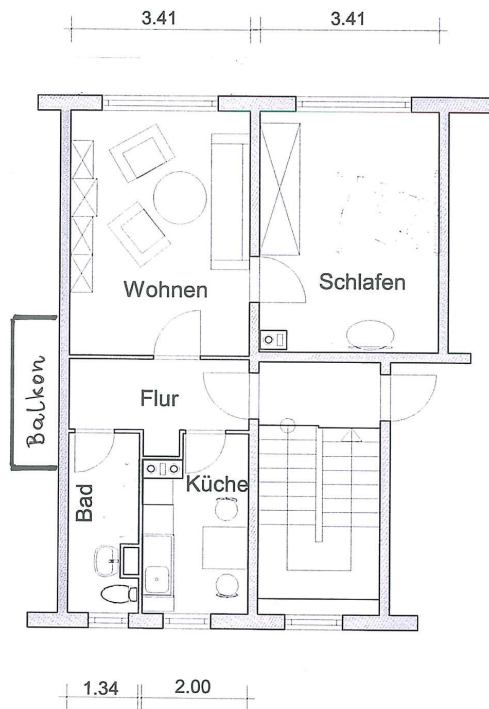
Ihr Ansprechpartner: René Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Thomas-Mann-Straße 13



Hausansicht



Blick zur Schule